Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 94/2021

Wójta Gminy Złota

z dnia 26 października 2021r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

# Wójt Gminy Złota

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.10. 2021 r. do 16.11.2021 r.

**Adres nieruchomości:** Chroberz, ul. Parkowa 16/4

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Chroberz 0002, działka numer 1068/10 powierzchnia 0,0425 ha  
 księga wieczysta numer KI1P/00034765/8

**Powierzchnia lokalu:** 56,74 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,27 m2

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 6301/20416

**Cena wywoławcza 50 000,00** zł.

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Złota ,ul. Sienkiewicza 79.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626).

*(-)Wójt Gminy Złota*